

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 958 /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 193/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADS(KV6) ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/2025/CT-QG1011 ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá - Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Địa chỉ: Số 1078 đường Đê La Thành, phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về việc sửa đổi, bổ sung thông báo, văn bản về thi hành án số 898/TB-THADS(KV6) ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng THADS khu vực 6).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 824 phố Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 00, Loại đất: đất ở, diện tích đất 63 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 691923, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0506 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), cấp ngày 27/5/2008 cho ông Trịnh Văn Giang, ngày 12/11/2019 chuyển



nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho ông Đinh Công Thái Anh;

Tổng số tiền đã làm tròn là: 7.476.561.000đ (Bảy tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 6.573.600.000 đồng

+ Giá trị quyền sử dụng đất quy hoạch: 902.961.000đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 822 Quang Trung, tổ dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 00, diện tích đất 77.2 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AM 691925, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0504 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/05/2008 mang tên ông Trịnh Quang Vinh, ngày 12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Huyền.

Tổng số tiền đã làm tròn là: 9.182.789.000đ (Chín tỷ một trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 8.079.170.000 đồng

+ Giá trị quyền sử dụng đất quy hoạch: 1.103.619.000 đồng.

Giá trị tài sản trên 02 thửa đất: 425.122.291 đồng.

Tổng giá trị hai tài sản nêu trên là 17.084.472.291 đồng. Làm tròn là: 17.084.500.000 đồng (Mười bảy tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

Do cả 02 khối tài sản trên đều nối liền nhau không có ngăn cách để không làm giảm giá trị tài sản và thuận lợi cho việc bàn giao tài sản cũng như cưỡng chế bàn giao Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) đề nghị bán cả 02 tài sản trên, không bán riêng lẻ.

Đối với thửa đất số 07, tờ bản đồ số 00, diện tích đất 77.2 m² có 16,5m² phần diện tích thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai; thửa đất số 08, tờ bản đồ số 00, diện tích đất 63 m² có 13,5m² phần diện tích thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai. Do đó đề nghị Công ty đấu giá được lựa chọn sau khi ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu rõ trong hợp đồng dịch vụ đấu giá, quy chế bán đấu giá, thông báo bán đấu giá... hiện trạng của nhà đất bán đấu giá, giải thích thông báo cho người đăng ký mua tài sản rõ hiện trạng tài sản nêu trên, cam kết không khiêu nại thắc mắc.

Giá khởi điểm: 17.084.500.000 đồng (Mười bảy tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

(Mức giá trên không bao gồm các khoản Thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09/12/2025 đến hết ngày 11/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội (trong giờ hành chính), địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA (08 bản).



CHÁP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên